



# KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD

---

PROFIL KOPERASI  
2022/23

# LATAR BELAKANG

## KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD

**KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD** (No. Pendaftaran SKM: W-5-1201) atau lebih dikenali sebagai **KOHAB** adalah sebuah koperasi yang telah didaftarkan di bawah Suruhanjaya Koperasi Malaysia pada tanggal 18 Januari 2018 dibawah Subsekyen 7(1) Akta Koperasi 1993.

Matlamat utama penubuhan **KOHAB** adalah untuk meningkatkan kepentingan ekonomi anggotanya mengikut prinsip koperasi di dalam sektor perumahan dan harta tanah selain daripada memperkasakan pemilikan harta tanah bumiputera melalui **Skim Zero Deposit Plus (SZDP)**.

Keistimewaan **SZDP** adalah pembeli yang berkelayakan tidak perlu mengeluarkan kos awalan untuk memiliki rumah. Ini adalah kerana kos - kos tersebut adalah ditanggung oleh pihak pemaju. Seiring dengan keistimewaan ini, potensi rakyat Malaysia terutamanya penjawat awam untuk memiliki rumah kediaman adalah amat tinggi.

Dengan tertubuhnya **Akademi Anggun** yang menyediakan modul **Program Pembangunan Usahawan Hartanah Bumiputera** telah memastikan matlamat penubuhan Koperasi tercapai.

Melalui modul tersebut, setiap anggota **KOHAB** akan melalui fasa pembelajaran dan keusahawanan daripada peringkat awalan sebagai **Usahawan Hartanah** sehingga menjadi pemaju dengan menggunakan konsep agensi.

Selain itu, **KOHAB** juga bekerjasama dengan penyertaan koperasi serta pemaju di Malaysia dalam konteks *Joint Venture (JV)* atau lantikan pengurusan korporat untuk membina dan memasarkan rumah mampu milik kepada kumpulan sasar bagi sama - sama menaikkan ekuiti pemilikan harta tanah khususnya dikalangan Bumiputera.

Impian **KOHAB** pada suatu masa nanti adalah untuk membina dan membangunkan Bandar Baru Koperasi sebagai pengiktirafan kepada anggota koperasi yang telah bersama - sama menyumbang didalam pembangunan **KOHAB**.



# MUTIARA KATA PENGASAS

“ Penjualan harta tanah menggunakan khidmat **Usahawan Hartanah KOHAB** akan mengubah cara berfikir rakyat Malaysia. Ini adalah kerana tanggungjawab **Usahawan Hartanah KOHAB** adalah mendidik bakal pembeli akan kepentingan pemilikan harta tanah, di mana rumah bukanlah hanya sekadar untuk diduduki tetapi juga sebagai satu cabang pelaburan jangka masa panjang.

Pengenalan **Skim Zero Deposit Plus (SZDP)** melalui jalinan kerjasama dengan rakan pemaju telah memberi impak yang positif terutamanya kepada golongan B40 untuk memiliki rumah dimana pembeli yang berkelayakan tidak perlu mengeluarkan kos awalan untuk memiliki rumah.

Kedua – dua formula ini terbukti telah menjadi teras pembangunan **Koperasi Hartanah Anggun Berhad** didalam membangunkan sosio ekonomi anggota koperasi, manakala pihak pemaju pula telah berjaya membina keuntungan dan seterusnya menawarkan harta tanah – harta tanah yang memenuhi kehendak rakyat Malaysia.

Adalah menjadi harapan pihak Koperasi agar pada suatu masa kelak, **KOHAB** akan berjaya menjadi pemaju dan membangunkan taman – taman Koperasi Anggun di seluruh Malaysia.”

- **Dato' (Dr.) Rosdi bin Arifin**  
*Pengasas Koperasi Hartanah Anggun Berhad*



# MAKLUMAT PENDAFTARAN **KOPERASI**



<b>Nama Koperasi</b>	Koperasi Hartanah Anggun Berhad
<b>No. Pendaftaran SKM</b>	201871501005
<b>Tarikh Pendaftaran</b>	18 Januari 2018
<b>No. Telefon</b>	+603-3393 9025
<b>Laman Web</b>	<a href="http://www.koperasihartanahanggun.com.my">www.koperasihartanahanggun.com.my</a>
<b>E-mel</b>	admin@koperasihartanahanggun.com.my
<b>Alamat Berdaftar</b>	19-2, Jalan Wangsa Setia 1, Wangsa Melawati, 53300 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Malaysia.
<b>Alamat Pejabat Pengurusan</b>	No. 12, Jalan Niaga Bestari 8, Puncak Bestari, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
<b>Akaun Bank</b>	<b>AFFIN BANK BERHAD</b> No. Akaun: 105070002522 (KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD)

# SIJIL PERAKUAN PENDAFTARAN KOPERASI



## PERAKUAN PENDAFTARAN KOPERASI

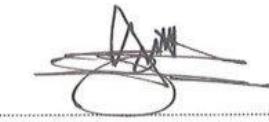
*Adalah dengan ini diperakukan bahawa*

**KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD**

*dan undang-undang kecilnya telah didaftarkan di bawah  
subseksyen 7(1) Akta Koperasi 1993.*

*Ditandatangani dan dimeteraikan pada hari ini  
lapan belas haribulan Januari tahun dua ribu lapan belas.*

  
**(DATO' DR. NOOR ZARI BIN HAMAT)**  
Pengerusi Eksekutif  
Suruhanjaya Koperasi Malaysia

  
**(AZAM BIN SULAIMAN)**  
Setiausaha  
Suruhanjaya Koperasi Malaysia

No. Daftar: W-5-1201  
Ruj: SKM.IP(PEND)W-1144/(I)





# AKTIVITI KOPERASI

## SUBSEKSYEN 9 (FASAL 1) UNDANG - UNDANG KECIL KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD

- Bagi mencapai matlamat dan fungsi menurut undang – undang kecil 7 amnya dan 8 khasnya,
- Koperasi boleh, tertakluk kepada peruntukan Akta dan peraturan-peraturan;
- a) Menjalankan aktiviti berikut :
  - i. Menjalankan pembinaan dan penjualan rumah kediaman, kondominium dan pangapuri;
  - ii. Menjalankan pembinaan dan penjualan rumah kedai, premis perniagaan dan pejabat;
  - iii. Menjalankan pembelian dan penjualan hartanah.
- b) Menjalankan aktiviti kebajikan dan pendidikan anggota;
- c) Membeli, menjual, memindahkan hak milik, mendirikan, menyewa, mencagar, memajak, menggadai dan memiliki harta alih dan harta tak alih;
- d) Melaburkan wang berlebihan di dalam perkara yang dibenarkan menurut seksyen 54 Akta;
- e) Mengadakan subsidiari menurut seksyen 19 Akta dengan kelulusan Suruhanjaya; dan
- f) Menyertai usahasama dan menjadi anggota kepada koperasi lain.

# AHLI LEMBAGA KOPERASI



**DATO' (DR.) ROSDI  
BIN ARIFIN**

- Pengurus



**DATIN KHAIRUNNISA LIYANA  
BINTI AZANI**

- Timbalan Pengurus



**MOHAMMAD AZMAN  
BIN OTHMAN**

- Setiausaha



**FAZIRAH BINTI  
M. NASHIHIN**

- Bendahari

## AHLI LEMBAGA KOPERASI

- DATO' SHAHARIZAL BIN GHAZALI
- NADIA BINTI MUSA
- SITI NUR HIDAYAH BINTI MOHAMAD ABANI
- NASIRON BIN NGADI
- AMINUDDIN BIN GHAFAR @ ROMPAI
- MOHAMAD KAMAL BIN SHAMSUDIN
- AHMAD RIZAN BIN ZAKARIA
- ROSNITA BINTI LIAS

## JURUAUDIT DALAMAN

- SHAZARIMA BINTI SHAHRI
- HALIMAHTUL SHA'ADIAH BINTI SHAMSUDDIN
- MOHD FADZRI BIN MOHAMAD



# CARTA ORGANISASI



# MISI & VISI

## KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD



## MISI

- Menerapkan Konsep “Ta’awun” dikalangan anggota koperasi untuk memastikan visi penubuhan **KOHAB** tercapai.
- Penubuhan **Akademi Anggun** dengan penglibatan panel dan moderator yang mempunyai kepakaran didalam bidang masing – masing.
- Penggunaan modul **Program Pembangunan Usahawan Hartanah Bumiputera** yang digubal berdasarkan iklim kewangan dan ekonomi hartanah terkini.
- Memperkenalkan **Skim Zero Deposit Plus** kepada kumpulan sasar berkelayakan khususnya kepada kakitangan kerajaan untuk memiliki rumah dan hartanah.

## VISI

- Meningkatkan kepentingan ekonomi anggota **Koperasi Hartanah Anggun Berhad** mengikut prinsip Koperasi.
- Melahirkan **Usahawan Hartanah Bumiputera** sebagai konsultan hartanah, kontraktor atau *Project Management Consultant (PMC)*.
- Melahirkan **Usahawan Hartanah Bumiputera** bertaraf pemaju.
- Meningkatkan pegangan ekuiti pemilikan hartanah di kalangan Bumiputera dengan menawarkan **Skim Zero Deposit Plus**.

# ASAS PERNIAGAAN

## KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD



**Koperasi Hartanah Anggun Berhad** adalah entiti koperasi yang membangunkan ekonomi anggotanya dengan penglibatan didalam industri harta tanah di Malaysia.

**KOHAB** memfokuskan penjualan harta tanah mampu milik kepada kelompok yang tidak berkemampuan atau tidak mempunyai simpanan sebagai kos awalan pembelian rumah khususnya kepada kakitangan kerajaan diseluruh Malaysia dengan memperkenal dan menawarkan **Skim Zero Deposit Plus (SZDP)**.

Melalui **SZDP**, potensi mereka untuk memiliki harta tanah adalah lebih mudah kerana kos awalan untuk pembelian rumah adalah di tanggung sepenuhnya oleh pemaju, tertakluk kepada kelayakan serta terma dan syarat yang telah ditetapkan.

Untuk memastikan asas perniagaan tersebut tercapai, koperasi menawarkan **Program Pembangunan Usahawan Hartanah Bumiputera** sebagai platform pembelajaran dimana anggota koperasi akan didedahkan dengan cabang - cabang perniagaan dan ilmu yang ada didalam industri harta tanah di Malaysia yang diketuai sendiri **Dato' (Dr.) Rosdi bin Arifin** selaku pengasas **KOHAB**.

Manakala ilmu yang dipelajari akan digunakan dan dikongsi dengan pembeli - pembeli akan kepentingan memiliki harta tanah bukan sekadar tempat tinggal tetapi sebagai salah satu instrumen pelaburan yang menguntungkan dan seterusnya meningkatkan ekuiti pemilikan harta tanah bumiputera khususnya kepada penjawat awam.



# SKIM ZERO DEPOSIT PLUS

KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD

## ***MANFAAT SKIM ZERO DEPOSIT PLUS***

1. Tanpa Deposit
2. Tanpa Bayaran Tempahan (*Booking Fee*)
3. Percuma Perjanjian Pinjaman (*Loan Agreement*)
4. Percuma Yuran Guaman (*Sales & Purchase Agreement*)
5. Percuma Kos Tukar Hak Milik (*Memorandum of Transfer - MOT*)
6. Percuma *Stamp Duty* (Untuk Pemilikan Hartanah Pertama)
7. Percuma *Stamp Duty* (Untuk Pemilikan Hartanah Ke-2 dan Tertakluk kepada terma dan syarat pihak terbabit)





# AKADEMI ANGGUN

PUSAT LATIHAN DAN PEMBANGUNAN AGENSI

# MODERATOR

AKADEMI ANGGUN

## **DATO' (DR.) ROSDI BIN ARIFIN**

- Berjaya melahirkan 5 orang pengarah syarikat sendirian berhad di bawah kumpulan syarikat **Anggun Properties Development Sdn. Bhd.**.
- Berjaya merundingkan lebih daripada 50 pemaju selaku PMC (*Project Management Consultant*).
- Jualan unit perumahan melebihi 5,000 unit bermula dari tahun 2014 sehingga kini.
- Pemaju perumahan untuk projek perumahan **Taman Delima Saujana, Temerloh, Pahang (fasa 1, 2 & 3)**.
- Pemaju perumahan untuk projek perumahan **D'Anggun Melawi Residence, Bachok, Kelantan**.
- Pemaju perumahan untuk projek perumahan **Taman Teroh Anggun, Karak, Pahang**.
- Telah melahirkan lebih daripada 4,000 usahawan harta tanah melalui **Program Pembangunan Usahawan Hartanah Malaysia**.
- Penganugerahan **Tokoh Motivator Koperasi Terbaik 2019** daripada **Motivator Profesional Malaysia**.
- Terpilih antara **1,000 usahawan terbaik "Successful People in Malaysia"** oleh Britishpedia Media Group / British Publishing House Ltd., London yang telah dibukukan bersama usahawan lain yang terpilih.



# MODERATOR

AKADEMI ANGGUN

## **NASIRON BIN NGADI**

- Ketua pengarah **Pembangunan Agensi Koperasi Hartanah Anggun Berhad**.
- Pengarah **Jabatan Latihan & Pembangunan Kumpulan Anggun**.
- Graduan **Neuro-Linguistic Programming** seliaan **Australian Institute of NLP & ABNLP**.
- Pengurus Latihan di **Etiqa Takaful Berhad**.
- **MDRT (Million Dollar Round Table)** pada tahun 2006.
- Jurulatih perniagaan kepada beberapa syarikat usahawan bumiputera di Malaysia.



# MODERATOR

AKADEMI ANGGUN

## ***DATIN KHAIRUNNISA LIYANA BINTI AZANI***

- Ketua Pengarah Eksekutif **Kumpulan Anggun**.
- Pengarah Kumpulan Agensi (GAD) **Anggun Millenia Property Sdn. Bhd.**.
- Lulusan **Sarjana Undang – Undang Universiti Teknologi Mara (UiTM)**.
- Pernah menjawat jawatan sebagai **Pegawai Undang – Undang Lembaga Hartanah Selangor**.



# MODERATOR

AKADEMI ANGGUN

## **DATO' DR ASWANDI BIN HAJI MOHAMED HASHIM**

- Penasihat Undang – Undang **Koperasi Hartanah Anggun Berhad**.
- Penasihat Undang – Undang **Kumpulan Anggun**.
- Penasihat Pematuhan Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (Pindaan 2018) – Liabiliti Korporat.



# MODERATOR

AKADEMI ANGGUN

## ***YBHG. USTAZ HASLIN BIN BAHARIM***

- Duta Perumahan Kumpulan Syarikat Anggun.



# MISI & VISI

AKADEMI ANGGUN

## ***MISI***

Pusat latihan dan institusi setempat untuk melahirkan usahawan harta tanah bumiputera bertauliah yang dilengkапkan dengan ilmu harta tanah, teknik pemasaran terkini melalui platform secara atas talian dan rundingan kepada **Koperasi Hartanah Anggun Berhad**.

## ***VISI***

- Membangunkan usahawan harta tanah yang diiktiraf melalui konsep agensi.
- Memberi latihan berterusan kepada usahawan harta tanah melalui platform pengajaran, seminar dan teknik – teknik pemasaran digital terkini.



# AKADEMI ANGGUN



Penubuhan **Akademi Anggun** adalah bertujuan untuk memastikan anggota koperasi mendapat ilmu harta tanah dan keusahawan seiring dengan iklim perniagaan didalam industri harta tanah di Malaysia.

Di era globalisasi dan saingan dengan agensi – agensi harta tanah sedia ada di Malaysia, **Koperasi Hartanah Anggun Berhad** telah menawarkan modul **Program Pembangunan Usahawan Hartanah Bumiputera** didalam memastikan anggota koperasi menjadi usahawan harta tanah yang berilmu dan diiktiraf di Malaysia.

Modul **Program Pembangunan Usahawan Hartanah Bumiputera** terbukti telah berjaya melahirkan anggota koperasi bertaraf pemaju.

Modul **Program Pembangunan Usahawan Hartanah Bumiputera** adalah hasil gabungan ilmu pengetahuan dan pengalaman panel dan moderator yang mempunyai kepakaran masing – masing dan diketuai oleh **Dato' (Dr.) Rosdi bin Arifin** selaku pengasas **KOHAB** dan **Akademi Anggun**.

Melalui **Program Pembangunan Usahawan Hartanah Bumiputera**, anggota koperasi akan di sediakan modul – modul pembelajaran berkaitan harta tanah dan keusahawan yang bersesuaian sama ada secara atas talian atas secara terus untuk memastikan matlamat penubuhan **Akademi Anggun** tercapai.

# PUSAT LATIHAN & PEMBANGUNAN AGENSI

## AKADEMI ANGGUN

**KOHAB** merupakan sebuah koperasi yang terlibat di dalam bidang harta tanah dengan membangunkan ahli koperasi sebagai usahawan harta tanah bermula dari peringkat awalan sehingga menjadi pemaju melalui **Program Pembangunan Usahawan Hartanah Bumiputera**.

Antara latihan dan bimbingan yang diberikan oleh **Akademi Anggun** adalah seperti :

- Kursus Perancangan dan Perniagaan E-Property
- Kelas Mingguan Hartanah *Online*
- Bengkel Pemasaran Digital
- Bengkel Pelaburan Hartanah
- Bengkel Taklimat
- Bengkel *Designing Proposal*
- Bengkel Ketua Agensi
- Lawatan ke tapak projek

Sehingga kini **KOHAB** telah berjaya membangunkan lebih daripada 4,000 ahli sebagai usahawan harta tanah yang terlatih.

Disamping membangunkan ahli, **KOHAB** juga memberi peluang kepada ahli didalam pembangunan kerjaya dengan kenaikan pangkat kepada ketua agensi mengikut hirarki tertentu berdasarkan prestasi jualan individu dan kumpulan. Setiap ketua agensi diberikan modul khas pembangunan agensi bagi memastikan sasaran jualan dan pengurusan agensi adalah sejajar dengan matlamat **KOHAB**.

Sehingga kini, sejumlah 300 agensi berdaftar sudah bernaung di bawah **KOHAB**.



# MODUL PEMBANGUNAN

## USAHAWAN HARTANAH BUMIPUTERA



**BUSINESS OPPORTUNITY PROGRAM**

12 JULAI 2019 (JUMAAT)  
9.00 PM - 11.00 PM

\*Tempat : Dewan Perniagaan KOHAB  
Puncak Alam

Moderator  
Dato' Rosdi Arifin  
Pengerusi & Pengarah Eksekutif Kumpulan

Jemputan Istimewa  
Dato' Dr Syed Ahmad  
Syed Samsuddin Al-Saggof  
Ikon & Tokoh Pidato Nusantara (PULAPI-PRO)

Moderator  
En. Nasiron Ngadi  
Ketua Pengarah Pembangunan Agensi

- Kemasukan Percuma. Semua Dijemput Hadir !

ANJURAN :

Koperasi Hartanah Anggun Berhad (694-1201)

03-3393 9025 (Pejabat)  
[www.koperasihartanahanggun.com.my](http://www.koperasihartanahanggun.com.my)

DENGAN KERJASAMA :

JABATAN PENDIDIKAN  
KOLEJ KOMUNITI  
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

**11-12 SEPTEMBER 2020**  
Pusat Latihan KOHAB Wakaf Che Yeh,  
Kota Bharu Kelantan

**e-Property**  
Kursus Perancangan & Perniagaan E-Property

**HARI PERTAMA**

Ustaz Haslin Baharim GAD Mhajul GAD Khairi Kassim

**HARI KEDUA**

Sifu Nasiron AD Azira Zainol

**Penampilan Istimewa**

**DATO' ROSDI BIN ARIFIN**  
Pengasas Kumpulan Anggun  
Pengerusi KOHAB

**KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD**  
[www.koperasihartanahanggun.com.my](http://www.koperasihartanahanggun.com.my)

# MODUL PEMBANGUNAN

## USAHAWAN HARTANAH BUMIPUTERA



**KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD**

# PROPERTY INVESTMENT WORKSHOP

08 OGOS 2020 | DEWAN LATIHAN KOHAB 2 PUNCAK ALAM  
9.00 PG - 5.00 PTG

SIFU NASIRON NGADI  
Pengarah Pembangunan Agensi Kohab

Yuran: RM50

PENDAFTARAN TERHAD 26 PESERTA

**KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD**

# DESIGNING PROPOSAL

*Property Investment Planning*

Pendaftaran Terhad  
**25 Orang**

Tarikh: Sabtu / 6 Sept 2020  
Masa: 9.00 Pagi  
Lokasi: Dewan Perniagaan KOHAB  
Tingkat 2, Bandar Puncak Alam  
(Bangunan Baru)

Sila bawa bersama  
Laptop, Alat Tulis & Extension Wire

[www.koperasihartanahanggun.com.my](http://www.koperasihartanahanggun.com.my)

# MODUL PEMBANGUNAN

## USAHAWAN HARTANAH BUMIPUTERA



**KOPERASI HARTANAH  
ANGGUN BERHAD**

## Teknik Menjawab Panggilan Telefon

Tarikh : 5 Sept 2020 | Sabtu  
Masa : 9.00 pagi  
Tempat : Dewan Latihan Kohab 2  
(HQ Lama)

Bersama:  
**Sifu Nasiron Ngadi**

An illustration of two people in an office setting. One person is standing and talking on a phone, while the other is seated at a desk also talking on a phone. There is a potted plant on the desk.

**FB Ads Workshop**  
Untuk Ejen Hartanah KOHAB

**KOPERASI HARTANAH  
ANGGUN BERHAD**

**Sabtu | 5 Sept 2020**  
Masa: 10 Pagi - 5 Petang

[www.koperasihartanahanggun.com.my](http://www.koperasihartanahanggun.com.my)

**APA YANG AKAN  
ANDA PELAJARI?**  
Cara setting target prospek kaki-tangan kerajaan.  
Teknik dan pemilihan campign untuk iklan hartenah

**LOKASI**  
Dewan Perniagaan KOHAB,  
Bandar Puncak Alam  
(Bangunan Baru KOHAB)

**DAFTAR**  
Daftar di  
<https://bit.ly/fbadskohab>

An illustration of a computer monitor showing a Facebook advertisement. The ad features a smiling face, a megaphone, and various social media icons like a heart and a thumbs up. A QR code is also visible on the screen.

# MODUL PEMBANGUNAN

## USAHAWAN HARTANAH BUMIPUTERA



# MODUL PEMBANGUNAN

## USAHAWAN HARTANAH BUMIPUTERA



# MEDIA KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD



# MEDIA KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD

**KOHAB sasar jual 5,000 rumah tahun depan**

Oleh Hazwan Faisal Mohamad - Oktober 8, 2019 @ 1:18pm  
hazwanfaisal@bh.com.my

SKIM ZERO DEPOSIT  
Bantu pemohon miliki rumah

NB 08:24:13 | 16.09.2019 MAHU RAKYAT RAI SETIAP PERSEZAAN DAN TIDAK MENJADIKANNYA SEBAGAI

The screenshot shows a news article from BH Online. The headline is "KOHAB sasar jual 5,000 rumah tahun depan". Below the headline is the author's name, "Oleh Hazwan Faisal Mohamad - Oktober 8, 2019 @ 1:18pm", and his email address, "hazwanfaisal@bh.com.my". At the bottom of the article, there is a call to action: "SKIM ZERO DEPOSIT" and "Bantu pemohon miliki rumah". A timestamp at the bottom left indicates the video was recorded at 08:24:13 on 16.09.2019.



# AKTIVITI

## KURSUS PERANCANGAN & PERNIAGAAN E-PROPERTY



# AKTIVITI BENGKEL PELABURAN HARTANAH



# AKTIVITI BENGKEL *DESIGNING PROPOSAL*



# AKTIVITI BENGKEL **FACEBOOK ADS**



# AKTIVITI KELAS HARTANAH MINGGUAN FIZIKAL & ONLINE



# AKTIVITI

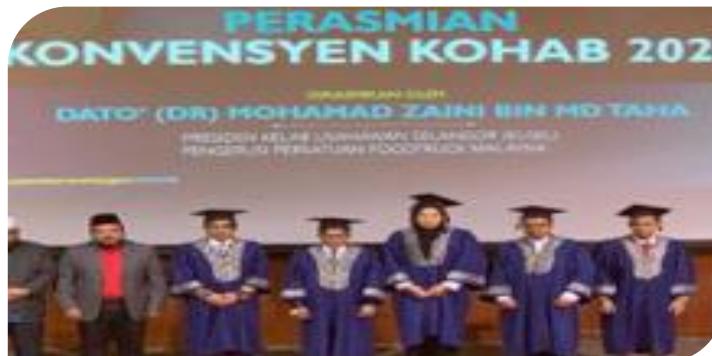
## BENGKEL KETUA AGENSI (AGENCY BASIC COURSE)



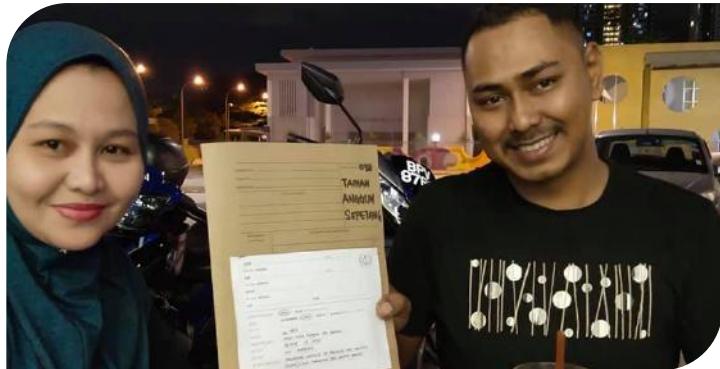
# AKTIVITI MESYUARAT KETUA AGENSI



# AKTIVITI KONVOKESYEN KOHAB 2020



# AKTIVITI TESTIMONI PEMBELI



# RAKAN STRATEGIK

KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD



**ANGGUN ARMADA SDN. BHD.**  
(1222176-H)



**ANGGUN MILLENIA PROPERTY**  
(SA0380448-X)



**PAN ASSETS HOLDINGS SDN. BHD.**  
(538170-X)



**ANGGUN SETIAWAN SDN. BHD.**  
(1306090-A)



**ANGGUN IBS DEVELOPMENT SDN. BHD.**  
(1306095-X)



**ANGGUN ARMANI SDN. BHD.**  
(1308234-T)



**RMS PRO RESOURCES SDN. BHD.**  
(1208680-P)



**ANGGUN ARMADA REALTY SDN. BHD.**  
(1297575-X)

# RAKAN STRATEGIK (PEMAJU)

KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD



SETIA AWAN HOLDINGS SDN. BHD.



PASIR DELIMA SDN. BHD.



YNH PROPERTY BERHAD



WINFAST CORPORATION SDN. BHD.



IKATAN INTRA SDN. BHD.



NORTH ELEGANCE PROPERTY SDN. BHD.

# DARI RAKAN STRATEGIK (PEMAJU) DIURUSKAN OLEH KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD



Pemaju	SETIA AWAN HOLDINGS SDN. BHD.
Projek	BANDAR BARU SETIA AWAN PERDANA
Jenis	TERES 1 TINGKAT
Lokasi	PERAK



Pemaju	YNH PROPERTY BERHAD
Projek	PANGSAPURI TAMAN SAMUDERA
Jenis	PANGSAPURI
Lokasi	PERAK



Pemaju	SETIA AWAN HOLDINGS SDN. BHD.
Projek	BANDAR BARU SETIA AWAN PERDANA
Jenis	SEMI-D 1 TINGKAT
Lokasi	PERAK



Pemaju	IKATAN INTRA SDN. BHD.
Projek	TAMAN MAHLIGAI MELOR
Jenis	BANGLO 1 TINGKAT
Lokasi	KELANTAN



Pemaju	SETIA AWAN HOLDINGS SDN. BHD.
Projek	TAMAN MULIA
Jenis	TERES 2 TINGKAT
Lokasi	PERAK



Pemaju	IKATAN INTRA SDN. BHD.
Projek	TAMAN DESA MURNI GEMILANG
Jenis	SEMI-D SETINGKAT SETENGAH
Lokasi	KELANTAN

# DARI RAKAN STRATEGIK (PEMAJU) DIURUSKAN OLEH KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD



Pemaju	IKATAN INTRA SDN. BHD.
Projek	TAMAN PAK AMAT
Jenis	BANGLO 1 TINGKAT
Lokasi	KELANTAN



Pemaju	NORTH ELEGANCE PROPERTY SDN. BHD.
Projek	TAMAN KURAU
Jenis	TERES 1 TINGKAT
Lokasi	NEGERI SEMBILAN



Pemaju	IKATAN INTRA SDN. BHD.
Projek	WAKAF TOK WALI
Jenis	BANGLO 1 TINGKAT
Lokasi	KELANTAN



Pemaju	SETIA AWAN HOLDINGS SDN. BHD.
Projek	LAGENDA TELUK INTAN
Jenis	TERES 1 TINGKAT
Lokasi	PERAK



Pemaju	NORTH ELEGANCE PROPERTY SDN. BHD.
Projek	TAMAN AROWANA
Jenis	SEMI-D 1 TINGKAT
Lokasi	NEGERI SEMBILAN



Pemaju	PASIR DELIMA SDN. BHD.
Projek	TAMAN BUKIT GEDUP UTAMA
Jenis	SEMI-D 1 TINGKAT
Lokasi	TERENGGANU

# DARI RAKAN STRATEGIK (PEMAJU) DIURUSKAN OLEH KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD



Pemaju	IKATAN INTRA SDN. BHD.
Projek	TAMAN LAGENDA
Jenis	TERES 1 TINGKAT
Lokasi	KELANTAN



Pemaju	PASIR DELIMA SDN. BHD.
Projek	TAMAN KOPERAT PUTERA
Jenis	TERES 1 TINGKAT
Lokasi	TERENGGANU



Pemaju	PASIR DELIMA SDN. BHD.
Projek	TAMAN KOPERAT PUTERA
Jenis	SEMI-D 1 TINGKAT
Lokasi	TERENGGANU



Pemaju	PASIR DELIMA SDN. BHD.
Projek	TAMAN KOPERAT PUTERA
Jenis	BANGLO 1 TINGKAT
Lokasi	TERENGGANU



Pemaju	ANGGUN ARMADA SDN. BHD.
Projek	TAMAN TEROH ANGGUN
Jenis	SEMI-D 1 TINGKAT
Lokasi	PAHANG



Pemaju	PAN ASSETS HOLDINGS SDN. BHD.
Projek	TAMAN DELIMA SAUJANA
Jenis	SEMI-D 1 TINGKAT
Lokasi	PAHANG

# DARI RAKAN STRATEGIK (PEMAJU)

## DIURUSKAN OLEH KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD



<b>Pemaju</b>	PAN ASSETS HOLDINGS SDN. BHD.
<b>Projek</b>	TAMAN DELIMA SAUJANA
<b>Jenis</b>	TERES 2 TINGKAT
<b>Lokasi</b>	PAHANG



<b>Pemaju</b>	SETIA AWAN HOLDINGS SDN. BHD.
<b>Projek</b>	ASTRUM AMPANG
<b>Jenis</b>	SOHO
<b>Lokasi</b>	SELANGOR



<b>Pemaju</b>	ANGGUN ARMADA HOLDINGS SDN. BHD.
<b>Projek</b>	D'ANGGUN MELAWI RESIDENCE
<b>Jenis</b>	SEMI-D SETINGKAT
<b>Lokasi</b>	KELANTAN



<b>Pemaju</b>	POTENSI LESTARI SDN. BHD.
<b>Projek</b>	SRI MELAKA RESIDENSI
<b>Jenis</b>	PANGSAPURI
<b>Lokasi</b>	MELAKA



<b>Pemaju</b>	ANGGUN ARMADA HOLDINGS SDN. BHD.
<b>Projek</b>	D'ANGGUN MELAWI RESIDENCE
<b>Jenis</b>	BANGLO 1 TINGKAT
<b>Lokasi</b>	KELANTAN



<b>Pemaju</b>	VISTANA JATI SDN. BHD.
<b>Projek</b>	SRI MELAKA RESIDENSI
<b>Jenis</b>	PANGSAPURI
<b>Lokasi</b>	PERAK



# PENUTUP

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Terlebih dahulu saya mengucapkan ribuan terima kasih kepada Ahli Lembaga Koperasi, ketua – ketua agensi dan semua ahli **KOHAB** kerana bersama - sama bekerja keras untuk membangunkan koperasi ini.

Dengan lahirnya **Koperasi Hartanah Anggun Berhad**, saya yakin ianya memberi ruang dan peluang terbaik kepada ahli dalam membantu meningkatkan ekonomi individu dan keluarga. Dalam masa yang sama memberikan kelainan dalam perundingan harta tanah kepada pelanggan terutamanya semua warga Malaysia dengan menyediakan banyak rumah mampu milik hampir di seluruh Malaysia.

Dengan **Skim Zero Deposit Plus** sebagai pemangkin pemilikan rumah dikalangan terutamanya golongan B40 yang rata – rata sukar untuk memiliki rumah pada masa kini. Skim ini membantu pemilikan rumah dengan lebih mudah dengan tanpa sebarang kos awal seperti tiada kos booking, tiada kos pendahuluan, percuma kos guaman dan M.O.T.

Saya dengan penuh yakin dan percaya, melalui perkembangan koperasi ini akan memberi faedah dari segi perkongsian pengalaman disamping dapat memupuk semangat kerjasama dan komunikasi yang berkesan di kalangan Ahli Lembaga, anggota koperasi dan juga pelanggan.



**Dato' (Dr.) Rosdi bin Arifin**  
Pengerusi,  
Koperasi Hartanah Anggun Berhad.



(W-5-1201)

# KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD

No. 12, Jalan Niaga Bestari 8,  
Puncak Bestari  
42300 Bandar Puncak Alam,  
Selangor.



03-3396 0252



[www.koperasihartanahanggun.com.my](http://www.koperasihartanahanggun.com.my)

