KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD
(201871501005)
(KOHAB)

Sila lampirkan gambar bersaiz lesen memandu

ALAMAT PEJABAT : No. 12, Jalan Niaga Bestari 8, Puncak Bestari, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
TEL. : +603 – 3393 9025 FAX : N/A
E-MEL : Keahlian@koperasihartanahanggun.com.my
LAMAN WEB : www.koperasihartanahanggun.com.my

PERMOHONAN KEAHLIAN (Warganegara Malaysia Sahaja)

1. **NO KAD PENGENALAN**
BARU ______ - __ - ____ **LAMA** ________

2. **NAMA PEMOHON (Mengikut Kad Pengenalan dengan huruf besar)**

3. **ALAMAT KEDIAMAN (Mengikut Kad Pengenalan dengan huruf besar)**

(POSKOD) **(BANDAR / NEGERI)**

TEL HP 0 1 _ - _______ **RMH** 0 _ - ________

EMEL

4. **TARIKH LAHIR**

5. **JANTINA**
   - ☐ **LELAKI**
   - ☐ **PEREMPUAN**

6. **TARAF PERKAHWINAN**
   - ☐ **BUJANG**
   - ☐ **BERKAHWIN**
   - ☐ **JANDA / DUDA**

7. **PEKERJAAN (Jawatan)**

8. **MAJIKAN**

9. **ALAMAT MAJIKAN**

(POSKOD) **(BANDAR / NEGERI)**

TEL: 0 _ - ________ **FAX** 0 _ - ________

10. NAMA WARIS (Mengikut Kad Pengenalan dengan huruf besar)

BARU [ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ] - [ ][ ][ ][ ] **LAMA** [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

PERTALIAN

ALAMAT WARIS

(POSKOD) **(BANDAR / NEGERI)**

TEL: HP 0 1 **RMH** 0 -

11. ADAKAH ANDA MASIH / PERNAH MENYERTAI MANA-MANA KOPERASI ☐ **YA** ☐ **TIDAK**

JIKA YA, NYATAKAN NAMA KOPERASI

12. BAYARAN

	RM							
(A). FI MASUK				5	0	-	0	0
(B). MODAL SYER			1	0	0	-	0	0
(C). SAHAM (SYER)			9	0	0	-	0	0
(D). ______________________						-		
JUMLAH		1	0	5	0	-	0	0

13. NO AKAUN BANK: **BANK**

PENGAKUAN PEMOHON & IKRAR

- Saya dengan ini memohon mendaftar sebagai ahli KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD dengan langganan permulaan syer koperasi sebanyak 1 (satu) unit pada harga RM 1,000 (Ringgit Malaysia Satu Ribu Sahaja);
- Saya bersetuju membayar RM 50.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh sahaja) sebagai fi masuk;
- Saya bersetuju untuk terikat dengan UNDANG-UNDANG KECIL KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD dan aturan-aturan aktiviti yang sedia ada serta apa-apa pindaan;
- Saya bukan seorang bankrap yang belum dilepaskan;
- Saya bukan seorang yang terhadapnya masih berkuatkuasa suatu sabitan bagi kesalahan yang boleh daftar;
- Saya tidak pernah dibuang daripada keahlian mana-mana koperasi dalam tempoh satu tahun;
- Saya membenarkan wasi menguruskan harta jika berlaku kematian atau musibah mengikut hukum Faraidh dan undang-undang yang berkaitan;
- Saya membenarkan KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD mengurus dan membayar Zakat Perniagaan bagi mana-mana hasil yang di perolehi setelah cukup syarat-syaratnya; dan
- Bahawa saya mengakui segala maklumat diatas adalah benar.

______________________ ______________________

Tandatangan Pemohon Tarikh

Introducer : .... Nombor Anggota : K O H A B [ ][ ][ ][ ][ ]

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT **(Bulatkan mana yang berkenaan)**

Permohonan : **DILULUSKAN / DITOLAK** Tarikh Kelulusan : ____/____/______

Nama : .... Tandatangan : ....

Nombor Anggota : K O H A B [ ][ ][ ][ ][ ]

Jenis Permohonan :

☐ Ejen (Agent) ☐ Pembantu Pengurus Agensi (Assistant Agency Manager) ☐ Pengurus Agensi (Agency Manager) ☐ Pengarah Agensi (Agency Director)

☐ Pengarah Kumpulan (Group Director) ☐ Pemegang Saham (*SHAREHOLDER*) - **PROJEK / SYARIKAT**

(Bulatkan mana yang berkenaan)

RUJUKAN : KOHAB/AHLI/0001/A

TARIKH :

____

____

____

____

TUAN,

<u>KEBENARAN PEMOTONGAN KOMISEN SEBAGAI SYER AHLI KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD</u>

Saya seperti maklumat dan tandatangan di bawah memberi kebenaran kepada pihak Koperasi Hartanah Anggun Berhad untuk membuat pemotongan komisen bagi tujuan pembayaran syer ahli Koperasi, di mana bagi tiap – tiap anggota yang telah menjelaskan bayaran syer di bolehkan melaksanakan segala hak, kewajipan dan liabiliti sebagai seorang anggota Koperasi.

NAMA PENUH :

NO. KAD PENGENALAN :

NO. TELEFON :

Pemotongan komisen berjumlah RM 900.00 akan di lakukan seperti berikut :

☐ Pemotongan Komisen RM 900.00 *(lump sum)*

☐ Pemotongan Komisen Secara Berperingkat (RM 450.00 x 2 pemotongan komisen)

Atau melalui pembayaran secara tunai :

☐ Tunai (RM 900.00)

Menurut Undang – undang Kecil Koperasi Hartanah Anggun Berhad Perkara 59 ;

(1) Setiap anggota hendaklah melanggan syer sebagai sumbangan minimum yang hendaklah dijelaskan dalam tempoh yang dinyatakan menurut fasal (2). Syer minimum ini tidak boleh dikeluarkan kecuali selepas keanggotaan anggota itu tamat.

(2) Tempoh menjelaskan syer minimum menurut fasal (1) adalah sebagaimana berikut :

(a) seseorang yang turut sama di dalam permohonan pendaftaran Koperasi ini atau yang telah menandatangani minit mesyuarat agung permulaan Koperasi hendaklah menjelaskan syernya dalam tempoh tiga bulan dari tarikh perakuan pendaftaran diterima oleh Koperasi ;dan

(b) seseorang yang diterima menjadi anggota menurut undang-undang kecil 15 hendaklah menjelaskan syernya dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penerimaannya sebagai anggota.

Sekian.

Yang Benar,

…………………………………………

NAMA :
NO. KAD PENGENALAN :
TARIKH :

Di Terima Oleh ,

…………………………………………

NAMA :
NO. KAD PENGANALAN :

KOPERASI HARTANAH ANGGUN BERHAD
(201871501005)

No. 12, Jalan Niaga Bestari 8, Puncak Bestari, 42300 Bandar Puncak Alam,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
E-mel : admin@koperasihartanahanggun.com.my
Laman Web : www.koperasihartanahanggun.com.my
Tel. : + 603 – 3393 9025

PEMBAYARAN KOMISEN SEBAGAI AHLI KOPERASI

Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa pembayaran komisen, dividen dan faedah - faedah di bawah Koperasi Hartanah Anggun Berhad akan diberikan kepada ahli sepenuhnya sekiranya setiap dari ahli memenuhi kriteria - kriteria seperti yang dinyatakan dibawah. Sekiranya berlaku sebarang perlanggaran pada mana - mana syarat yang dikemukakan, pihak Koperasi Hartanah Anggun Berhad berhak untuk menggantung pembayaran komisen ahli sehingga syarat - syarat yang dinyatakan disempurnakan sepenuhnya.

- Ahli wajib mengisi borang pendaftaran koperasi dan menjelaskan yuran keahlian;
- Ahli bersetuju membayar syer minima koperasi bersamaan RM 900.00 melalui potongan komisen atau pembayaran secara tunai. Kaedah bayaran merujuk kepada Borang Kebenaran Pemotongan Komisen (rujukan: **KOHAB/AHLI/0001/A**);
- Menghadiri Kursus Perancangan Perniagaan e-Property anjuran Akademi Anggun (bagi ahli baru) yang akan ditetapkan dari masa ke semasa.

AKUAN PENERIMAAN SETUJU TERIMA

1. Saya dengan ini bersetuju mematuhi segala syarat yang diberikan. Saya juga memahami bahawa pembayaran komisen bagi peringkat wang pendahuluan *(upfront)* dan komisen peribadi akan digantung pada 1 (satu) tempoh sehingga mana saya telah memenuhi semua terma dan syarat sepertimana yang telah dinyatakan di atas.

2. Tertakluk kepada Subseksyen 14 (1) (a), seseorang yang memohon untuk menjadi anggota hendaklah menandatangani suatu akuan bahawa dia ;

   a) Akan terikat dengan Undang-Undang Kecil ini dan aturan aktiviti yang sedia ada serta apa - apa pindaan;
   b) Bukan seorang bankrap yang belum dilepaskan;
   c) Bukan seorang yang terhadapnya masih berkuat kuasa suatu sabitan bagi kesalahan yang boleh daftar; dan
   d) Tidak pernah dibuang daripada menjadi anggota di bawah Akta dalam tempoh 1 (satu) tahun.

3. Sekiranya saya gagal menandatangani surat akuan yang dikeluarkan, saya bersetuju untuk tidak diterima menjadi ahli koperasi merujuk Subseksyen 14 (2) Undang - Undang Kecil Koperasi Hartanah Anggun Berhad.

…………………………………………

NAMA PENUH :
NO. KAD PENGENALAN :
TARIKH :